O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI NAVOIY VILOYATI HOKIMINING
QARORI

Navoiy sh., Islom Karimov sh.k 77 A

2021-yil 3 - февраль К-18 -son Navoiy sh.

Навоий вилоятидаги давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2021 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 8 апрелдаги "Давлат мулкини ижарага бериш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида"ги 102-сонли қарори (Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлар тўплами, 2009 й., 15-сон, 186-модда)нинг 3-бандига мувофиқ, Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлигининг 2021 йил 12 январдаги 01/04-19-70-сонли, Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлигининг 2021 йил 13 январдаги 03/22-02-6/10-1933-сонли ва Молия вазирлигининг 2021 йил 13 январдаги DV31845605-сонли қўшма келишуви билан тасдиқланган 2021 йилда давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг энг кам ставкаларини инобатга олган ҳолда, "Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг 6-моддасига асосланиб

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Қуйидагилар:

Навоий шаҳрида давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2021 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари 1-иловага;

Зарафшон шаҳри ва туманларда давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2021 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари 2-иловага;

ижара тўлови ставкаларига қўлланиладиган оширувчи коэффициентлар 3-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. Бўш турган объектлардан самарали фойдаланишни ташкил этиш маркази Навоий вилояти ҳудудий бошқармаси (А.Шарипов)га:

давлат мулкини ижарага беришни ташкил этиш ва ижарага бериш;

ижарага берилаётган давлат мулкини ва уни ижарага беришдан тушадиган маблағни ҳисобга олиш ва мониторингини олиб бориш;

ижарага бериладиган давлат мулки бўйича маълумотлар базасини шакллантириш ва юритиш;

ижарага берилган давлат мулкини ҳар чораклик асосида хатловдан ўтказиш;

фойдаланилмаётган давлат мулки ижарага берилиши тўғрисидаги эълонларни ва ижарага берилаётган давлат мулки рўйхатини "E-ijro auksion" электрон савдо майдончасида, даврий нашрларида ҳамда Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги ва Савдо-саноат палатасининг веб-сайтларида жойлаштирилишини таъминлаш топширилсин.

3. Бўш турган объектлардан самарали фойдаланишни ташкил этиш маркази Навоий вилояти ҳудудий бошқармаси (А.Шарипов), вилоят давлат солиқ бошқармаси (Р.Насимов), шаҳар ва туман ҳокимликлари ҳудудларда ижара муносабатларини тартибга солиш, ижарага берилаётган давлат мулки ҳисоботини тўғри юритиш ва бюджетга қўшимча маблағларни жалб қилиш мақсадида давлат мулкини балансда сақловчилар томонидан ижарага бериш самарадорлигини ошириш ва ташкиллаштиришда ўзаро ҳамкорликни йўлга қўйсинлар.

4. Вилоят ҳудудида 2021 йилда давлат мулки бўлган бинолар ва хоналарда жойлашган бюджет ташкилотлари учун ижара тўловининг ноль ставкаси белгилансин.

5. Вилоят ҳокимлиги Ахборот хизмати ва вилоят ҳокимлиги ҳузуридаги "Ахборот коммуникация технологияларини ривожлантириш маркази" давлат унитар корхонаси (Фармонов) мазкур қарорни "Дўстлик байроғи" ва "Знамя дружбы" газеталарида эълон қилинишини ҳамда вилоят ҳокимлигининг расмий веб-сайтида жойлаштирилишини таъминласинлар.

6. Ушбу қарор расмий эълон қилинган кундан бошлаб кучга киради.

7. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш вилоят ҳокимининг ўринбосари К.Хасанов зиммасига юклансин.

Вилоят ҳокими в.в.б. **О.Ҳасанов**

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI NAVOIY VILOYATI HOKIMLIGI DEVONXONA

Вилоят ҳокимининг
2021 йил “ 3 ” февралдаги
К-18 -сонли қарорига
1-илова

Навоий шаҳрида давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2021 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари

(сўмда)

Т/р	Ижарага бериладиган майдондан фойдаланиш мақсади	1 кв. метр майдон учун 2021 йилга ижара ставкаси (ҚҚС билан)
	Саноат	
1	Ёқилги ишлаб чиқариш	8 700
2	Кимёвий ишлаб чиқариш	8 700
3	Нефт-кимё саноати	8 700
4	Машинасозлик	8 700
5	Машинасозлик ва асбобсозлик саноати	8 700
6	Ҳисоблаш техникаларини ишлаб чиқариш	8 700
7	Тракторсозлик ва қишлоқ хўжалиги машинасозлиги	7 100
8	Қурилиш, йўл ва коммунал муҳандислик	7 100
9	Енгил ва озиқ-овқат саноати машинасозлиги ҳамда маиший анжомлар саноати	7 100
10	Санитария ва газ ускуналари ва маҳсулотларини ишлаб чиқариш	8 700
11	Метал конструкциялар ва маҳсулотлар саноати (токарлик хизмати)	8 700
12	Машина ва ускуналарни таъмирлаш	8 700
13	Машинасозликнинг бошқа тармоқлари	8 700
	Ўрмон, ёғочни қайта ишлаш ва целлюлоза-қоғоз саноати	
14	Ёғоч маҳсулотларини тайёрлаш саноати	8 700
15	Ёғочни қайта ишлаш саноати	8 700
16	Целлюлоза-қоғоз маҳсулотлари саноати	8 700
17	Дераза ва эшиклар, мебель ишлаб чиқариш саноати (ёғочдан)	26 100
18	Қурилиш материаллари саноати	8 700
	Енгил саноат	
19	Тўқимачилик саноати	8 700
20	Тикувчилик саноати	8 700
21	Чарм, мўйна ва пойабзал маҳсулотлари саноати	8 700
22	Енгил саноатнинг бошқа ишлаб чиқариш турлари	8 700
	Озиқ-овқат саноати	
23	Озиқ-овқат саноати (балиқ, гўшт, ёғ-пишлоқ ва сут маҳсулотлари ишлаб чиқаришдан ташқари)	8 700
24	Гўшт ва сут маҳсулотлари саноати	8 700
25	Балиқ маҳсулотлари саноати	8 700

26	Тегирмончилик саноати	8 700
27	Комбикорм (омухта ем) саноати	7 100
28	Озиқ-овқат саноатининг бошқа тармоқлари	8 700
	Саноатнинг бошқа соҳалари	
29	Тиббиёт саноати	8 700
30	Полиграфия саноати	21 195
31	Кийимларни ва газламалардан тайёрланган буюмларни кимёвий тозалаш, бўяш, ювиш ва матоларни қайта ишлаш	10 600
32	Саноатни хўжалик бошқаруви	24 400
	Қишлоқ хўжалиги	
33	Ўсимликшунослик (шу жумладан иссиқхона хўжалиги) 1 гектар ер майдони учун	3 477 000
34	Чорвачилик ва паррандачилик	4 200
35	Балиқчилик (шу жумладан сунъий майдон) 1 гектар учун	3 477 000
36	Асаларичилик 1 гектар ер майдони учун	2 260 400
37	Ветеринария хизматлари	8 700
38	Қишлоқ хўжалигига хизмат кўрсатувчи бошқа ташкилотлар	8 700
39	Ўрмон хўжалиги (шу жумладан боғлар) 1 гектар ер майдони учун	3 477 000
	Транспорт ва алоқа	
40	Ер устида ҳаракатланувчи умумфойдаланишдаги темир йўл транспорти	8 700
41	Транспорт инфратузилмалари (автопарк, таксопарк, автомобиль тўхташ жойлари ва гараж)	8 700
42	Транспорт инфратузилмалари (жарима майдонлари)	2 200
43	Автомобилларни ювиш	27 900
44	Автомобилларга ёнилғи қуйиш	27 900
45	Аҳоли буюртмасига асосан юк ташиш ва бошқа транспорт-экспедиция хизматлари	15 700
46	Почта алоқаси	8 700
47	Курьерлик алоқаси	17 400
48	Электр-симли алоқа	17 400
49	Радио, уяли алоқа ва пейджер алоқаси (иншоотларни ҳисобга олган ҳолда ҳудуд доирасида)	73 100
	Қурилиш	
50	Қурилиш	8 700
51	Лойиҳа, лойиҳа-қидирув ташкилотлари	8 700
52	Пластик дераза ва эшиклар ишлаб чиқариш	51 200
	Савдо ва умумий овқатланиш	
53	Улгуржи савдо	24 400
54	Маҳсулотларни (хизматларни) қисмлаб савдо фаолиятини амалга оширувчи улгуржи савдо бозорларидаги савдо дўконлари	62 600

55	Чакана савдо	24 400
56	Умумий овкатланиш	24 400
57	Ярим тайёр озиқ-овқат маҳсулотларини тайёрлаш ва сотиш (фаст фуд)	38 200
58	Китоб дўконлари	3 400
59	Маданий-маиший максадлардаги хамда хўжалик буюмларини ижарага бериш жойлари	24 400
60	Халқ хўжалиги савдо-харид маҳсулотлари даллоллик хизматлари	38 200
61	Моддий техника таъминоти ва етказиб бериш	24 400
62	Маълумот-ҳисоблаш хизматлари	24 400
63	Интернет ва компьютер тармоклари орқали хизматлар кўрсатиш	24 400
64	Кўчмас мулклар билан боглиқ муносабатлар	24 400
65	Реклама, кўргазмалар хизматлари	24 400
66	Маркетинг тадқиқотлари, тижорат, молия ва бошқарув фаолиятлари бўйича маслаҳатхоналар	24 400
67	Геология ва табиий бойликларни қидириш, геодезия ва гидрометеорология хизматлари	43 500
68	Таҳририят ва нашриётлар	14 000
69	Металлолом ва иккиламчи қогоз (латта) маҳсулотларини тўплаш жойлари	14 000
70	Турар жой-коммунал хўжаликлари	14 000
71	Меҳмонхона хўжалиги	27 800
72	Умумий яшаш жойлари	21 700
73	Маиший хизматнинг ноишлаб чиқариш турлари	14 000
74	Сартарошхона, фотосалон, модалар ателъеси, пойабзалларни таъмирлаш устахонаси	21 000
75	Ломбардлар	31 500
76	Ҳаммомлар	41 900
77	Сауналар ва бассейнлар	83 500
Соғлиқни сақлаш, жисмоний тарбия ва ижтимоий таъминот		
78	Соғлиқни сақлаш	17 400
79	Сайёҳлик ва дам олишни ташкил этиш	17 400
80	Фитобар	12 100
81	Маданий кўнгилочар марказлар (бильярд, ўйин автоматлари, дискотека ва бошқалар)	27 800
82	Жисмоний тарбия ва спорт	8 700
83	Дорихоналар	14 000
84	Оптика, тиббиёт анжомлари ва жиҳозлар савдо дўконлари	29 300
85	Ижтимоий-дорихоналар	12 400
Таълим		
86	Олий ва ўрта-махсус таълими маълумотли кадрларни тайёрлаш (ўқув курслари билан)	14 000

87	Ишчилар ва хизматчиларни тайёрлаш ва малакасини ошириш	10 900
88	Болалар умумтаълим мактаблари (нодавлат таълим муассасалари учун)	7 100
89	Ўқув муассасаларида умумий овқатланиш	8 700
90	Мактабгача тарбия муассасалари (нодавлат таълим муассасалари учун)	6 200
91	Маданият ва санъат	24 400
92	Кўргазмалар	18 800
93	Мактабдан ташқари тарбия	7 100
94	Маданият ва дам олиш боғлари	17 400
95	Ботаника боғлари ва зоопарклар	17 400
96	Телевидениялар ва радиоэшиттиришлар редакциялари	17 400
97	Киностудиялар, овоз ёзиш студиялари	27 800
98	Фан ва илмий хизматлар кўрсатиш	10 600
99	Автомактаблар	15 500
	Молия-кредит фаолияти	
100	Молия, кредит ва пенсия таъминоти (суғурталаш ва аудиторлик фаолиятидан ташқари)	24 400
101	Аудиторлик фаолияти	24 400
102	Банк фаолияти	24 400
	Бошқа фаолият турлари	
103	Суғурта ва нотариал хизматлар	24 400
104	Суд ва юридик хизмат муассасалари	21 000
105	Адвокатлар коллегияси ва юридик маслаҳатхоналар	21 000
106	Жамоатчилик бирлашмалари	7 100
107	Омборхоналар	24 400
108	Давлат ташкилотларига офис	10 600
109	Хусусий ташкилотларга офис	38 200
110	Архив хизмати	10 600
111	Енгил автомашиналар ва бошқа турдаги транспорт воситаларини таъмирлаш ва техник хизмат кўрсатиш (шу жумладан вулканизация)	27 800
112	Лабораториялар	17 400
113	Турли хизмат турлари тўловлари (пайнет)	69 900
114	Маданий мерос объектлар бино ва иншоотларида жойлашган савдо дўконлари	38 200
115	Маданий мерос объектлари бино ва иншоотларида жойлашган умумий овқатланиш шохобчалари	33 400
116	Авиа кассалар (шу жумладан темир йўл, автотранспорт ва бошқалар)	38 200
117	Банкоматлар	348 400
118	Нон-булка маҳсулотлари ишлаб чиқариш	24 400

Изоҳ:

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 30 июндаги 07/10-41-сонли баёни 11-бандига асосан ҚВП (қишлоқ врачлик пункти) ҳузурида фаолият юритаётган барча мулкчилик шаклидаги дорихона муассасаларига давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2012 йил 22 ноябрдаги 02/1-74-сонли баёни топширигига асосан ёпиқ ҳарбий шаҳарчалар ва чекка горнизонларда фаолият юритаётган Ўзбекистон Республикаси Мудофаа вазирлиги савдо бошқармасининг қуйи бўлинмаларига давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2014 йил 24 июлдаги 02/107-2670-сонли тошириғига асосан 2014 йил 1 августдан "Тадбиркорлар ва ишбилармонлар ҳаракати" ЎзЛиДеП, шунингдек, "XXI - asr" ижтимоий-сиёсий газетаси таҳририятлари томонидан Партиянинг балансидаги давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 29 сентябрдаги "Навоий вилоятининг Томди, Учқудуқ, Конимех, Нурота туманлари ва Зарафшон шаҳрини комплекс ривожлантириш ҳамда аҳолиси бандлигини таъминлашга доир қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида"ги ПҚ-3301-сонли қарорига асосан 2017 йилнинг 1 октябридан бошлаб, Навоий вилоятининг Томди, Учқудуқ, Конимех, Нурота туманлари ва Зарафшон шаҳрида жойлашган фойдаланилмай бўш турган давлат объектларини ушбу объектлар негизида тадбиркорлик фаолиятини йўлга қўйиш истагини билдирган тадбиркорлик субъектларига янги иш ўринлари яратиш шарти билан ўн йил муддатгача фойдаланганлик учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 16 октябрдаги 834-сон "Ёшлар тадбиркорлик кластерларини ташкил этишга доир ташкилий чора-тадбирлар тўғрисида"ги қарорига асосан давлат мулклари, жумладан эркин иқтисодий ва кичик саноат зоналари ҳудудида жойлашган, Ўзбекистон ёшлар иттифоқи аъзоси бўлган ёш тадбиркорларга, Ўзбекистон ёшлар иттифоқининг шаҳар ҳамда туман кенгашларининг илтимосига кўра 5 йилдан кўп бўлмаган муддатга фойдаланганлик учун ижара тўловининг "ноль" ставкаси бўйича ижарага берилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 16 августдаги 14/1-1959-сонли топширигига мувофиқ Олимпиада ўйинлари голиблари ва совриндорлари учун Ўзбекистон Республикаси Жисмоний тарбия ва спорт бўйича давлат қўмитасининг тақдимномасига асосан хусусий спорт муассасаларини ташкил этиш учун давлат мулки ҳамда аҳоли кўп жойлашган ҳудудларда ер майдонлари спорт фаолиятини сақлаб қолиш шарти билан "ноль" ставкаси бўйича ижарага берилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 1 августдаги 609-20-сонли топширигига асосан келгусида Мудофаа вазирлиги томонидан ўз фаолиятини хўжаликнинг мустақил равишда, ўз харажатларини қоплай олиш ва молиялаштириш принципларига мувофиқ амалга ошириладиган давлат унитар корхоналари ҳамда Мудофаа вазирлигининг бошқа бўлинмаларига бинолар, иншоотлар, жойлар, ускуналар, мебель ва бошқа мулкларни вақтинчалик фойдаланиш учун беришда ижара шартномаси доирасида бинолар, иншоотлар, жойлар, ускуналар, мебель ва бошқа мулклардан фойдаланиш учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Вилоят ҳокимининг
2021 йил "3" февралдаги
К-18-сонли қарорига
2-илова

Зарафшон шахри ва туманларда давлат кучмас мулкидан фойдаланганлик учун 2021 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари

(сўмда)

Т/р	Ижарага бериладиган майдондан фойдаланиш мақсади	1 кв. метр майдон учун 2021 йилга ижара ставкаси (ҚҚС билан)
	Саноат	
1	Ёқилги ишлаб чиқариш	7 000
2	Кимёвий ишлаб чиқариш	7 000
3	Нефт-кимё саноати	7 000
4	Машинасозлик	7 000
5	Машинасозлик ва асбобсозлик саноати	7 000
6	Ҳисоблаш техникаларини ишлаб чиқариш	7 000
7	Тракторсозлик ва қишлоқ хўжалиги машинасозлиги	5 800
8	Қурилиш, йўл ва коммунал муҳандислик	5 800
9	Енгил ва озиқ-овқат саноати машинасозлиги ҳамда маиший анжомлар саноати	5 800
10	Санитария ва газ ускуналари ва маҳсулотларини ишлаб чиқариш	7 000
11	Метал конструкциялар ва маҳсулотлар саноати (токарлик хизмати)	7 000
12	Машина ва ускуналарни таъмирлаш	7 000
13	Машинасозликнинг бошқа тармоқлари	7 000
	Ўрмон, ёғочни қайта ишлаш ва целлюлоза-қоғоз саноати	
14	Ёғоч маҳсулотларини тайёрлаш саноати	7 000
15	Ёғочни қайта ишлаш саноати	7 000
16	Целлюлоза-қоғоз маҳсулотлари саноати	7 000
17	Дераза ва эшиклар, мебель ишлаб чиқариш саноати (ёғоҷдан)	21 300
18	Қурилиш материаллари саноати	7 000
	Енгил саноат	
19	Тўқимачилик саноати	7 000
20	Тикувчилик саноати	7 000
21	Чарм, мўйна ва пойабзал маҳсулотлари саноати	7 000
22	Енгил саноатнинг бошқа ишлаб чиқариш турлари	7 000
	Озиқ-овқат саноати	
23	Озиқ-овқат саноати (балиқ, гўшт, ёғ-пишлоқ ва сут маҳсулотлари ишлаб чиқаришдан ташқари)	7 000
24	Гўшт ва сут маҳсулотлари саноати	7 000
25	Балиқ маҳсулотлари саноати	7 000

26	Тегирмончилик саноати	7 000
27	Комбикорм (омухта ем) саноати	5 800
28	Озиқ-овқат саноатининг бошқа тармоқлари	7 000
	Саноатнинг бошқа соҳалари	
29	Тиббиёт саноати	7 000
30	Полиграфия саноати	20 000
31	Кийимларни ва газламалардан тайёрланган буюмларни кимёвий тозалаш, бўяш, ювиш ва матоларни қайта ишлаш	8 500
32	Саноатни хўжалик бошқаруви	20 000
	Қишлоқ хўжалиги	
33	Ўсимликшунослик (шу жумладан иссиқхона хўжалиги) 1 гектар ер майдони учун	2 839 400
34	Чорвачилик ва паррандачилик	3 500
35	Балиқчилик (шу жумладан, урчитувчи корхоналар) 1 га	2 839 400
36	Асаларичилик 1 га	1 845 800
37	Ветеринария хизмати	7 000
38	Қишлоқ хўжалигига хизмат кўрсатувчи бошқа ташкилотлар	7 000
39	Ўрмон хўжалиги (шу жумладан, боғдорчилик) 1 га	2 839 400
	Транспорт ва алоқа	
40	Ер устида ҳаракатланувчи умумфойдаланишдаги темир йўл транспорти	7 000
41	Транспорт инфратузилмалари (автопарк, таксопарк, автомобиль тўхташ жойлари ва гараж)	7 000
42	Транспорт инфратузилмалари (жарима майдонлари)	1 900
43	Автомобилларни ювиш	20 100
44	Автомобилларга ёнилғи қуйиш	25 900
45	Аҳоли буюртмасига асосан юк ташиш ва бошқа транспорт-экспедиция хизматлари	12 900
46	Почта алоқаси	7 000
47	Курьерлик алоқаси	14 100
48	Электр-симли алоқа	14 100
49	Радио, уяли алоқа ва пейджер алоқаси (иншоотларни ҳисобга олган ҳолда ҳудуд доирасида)	59 700
	Қурилиш	
50	Қурилиш	7 000
51	Лойиҳа, лойиҳа-қидирув ташкилотлари	7 000
52	Пластик дераза ва эшиклар ишлаб чиқариш	33 500
	Савдо ва умумий овқатланиш	
53	Улгуржи савдо	20 000
54	Маҳсулотларни (хизматларни) қисмлаб савдо фаолиятини амалга оширувчи улгуржи савдо бозорларидаги савдо дўконлари	51 000
55	Чакана савдо	20 000

56	Умумий овқатланиш	20 000
57	Ярим тайёр озиқ-овқат маҳсулотларини тайёрлаш ва сотиш (фаст фуд)	28 800
58	Китоб дўконлари	2 900
59	Маданий-маиший мақсадлардаги ҳамда хўжалик буюмларини ижарага бериш жойлари	20 000
60	Халқ хўжалиги савдо-харид маҳсулотлари даллоллик хизматлари	31 200
61	Моддий техника таъминоти ва етказиб бериш	20 000
62	Маълумот-ҳисоблаш хизматлари	20 000
63	Интернет ва компьютер тармоқлари орқали хизматлар кўрсатиш	20 000
64	Кўчмас мулклар билан боғлиқ муносабатлар	20 000
65	Реклама, кўргазмалар хизматлари	20 000
66	Маркетинг тадқиқотлари, тижорат, молия ва бошқарув фаолиятлари бўйича маслаҳатхоналар	20 000
67	Геология ва табиий бойликларни қидириш, геодезия ва гидрометеорология хизматлари	35 400
68	Таҳририят ва нашриётлар	11 400
69	Металлолом ва иккиламчи қогоз (латта) маҳсулотларини тўплаш жойлари	11 400
70	Турар жой-коммунал хўжаликлари	11 400
71	Меҳмонхона хўжалиги	22 700
72	Умумий яшаш жойлари	17 300
73	Маиший хизматнинг ноишлаб чиқариш турлари	11 400
74	Сартарошхона, фотосалон, модалар ателъеси, пойабзалларни таъмирлаш устахонаси	17 300
75	Ломбардлар	25 700
76	Ҳаммомлар	34 200
77	Сауналар ва бассейнлар	68 300
	Соғлиқни сақлаш, жисмоний тарбия ва ижтимоий таъминот	
78	Соғлиқни сақлаш	14 100
79	Сайёҳлик ва дам олишни ташкил этиш	14 100
80	Фитобар	9 800
81	Маданий кўнгилочар марказлар (бильярд, ўйин автоматлари, дискотека ва бошқалар)	22 700
82	Жисмоний тарбия ва спорт	7 000
83	Дорихоналар	11 400
84	Оптика, тиббиёт анжомлари ва жиҳозлар савдо дўконлари	18 000
85	Ижтимоий-дорихоналар	9 200
	Таълим	
86	Олий ва ўрта-махсус таълими маълумотли кадрларни тайёрлаш (ўқув курслари билан)	11 400
87	Ишчилар ва хизматчиларни тайёрлаш ва малакасини ошириш	9 300

88	Болалар умумтаълим мактаблари (подавлат таълим муассасалари учун)	5 800
89	Ўқув муассасаларида умумий овқатланиш	7 000
90	Мактабгача тарбия муассасалари (нодавлат таълим муассасалари учун)	5 300
91	Маданият ва санъат	20 000
92	Кўргазмалар	16 100
93	Мактабдан ташқари тарбия	5 800
94	Маданият ва дам олиш боғлари	14 100
95	Ботаника боғлари ва зоопарклар	14 100
96	Телевиденилар ва радиоэшиттиришлар редакциялари	14 100
97	Киностудиялар, овоз ёзиш студиялари	22 700
98	Фан ва илмий хизматлар кўрсатиш	8 500
99	Автомактаблар	10 100
	Молия-кредит фаолияти	
100	Молия, кредит ва пенсия таъминоти (суғурталаш ва аудиторлик фаолиятидан ташқари)	20 000
101	Аудиторлик фаолияти	18 700
102	Банк фаолияти	20 000
	Бошқа фаолият турлари	
103	Суғурта ва нотариал хизматлар	20 000
104	Суд ва юридик хизмат муассасалари	17 300
105	Адвокатлар коллегияси ва юридик маслаҳатхоналар	17 300
106	Жамоатчилик бирлашмалари	5 600
107	Омборхоналар	20 000
108	Давлат ташкилотларига офис	8 500
109	Хусусий ташкилотларга офис	31 200
110	Архив хизмати	7 200
111	Енгил автомашиналар ва бошқа турдаги транспорт воситаларини таъмирлаш ва техник хизмат кўрсатиш (шу жумладан вулканизация)	22 700
112	Лабораториялар	14 100
113	Турли хизмат турлари тўловлари (пайнет)	57 000
114	Маданий мерос объектлар бино ва иншоотларида жойлашган савдо дўконлари	31 200
115	Маданий мерос объектлари бино ва иншоотларида жойлашган умумий овқатланиш шохобчалари	27 300
116	Авиа кассалар (шу жумладан темир йўл, автотранспорт ва бошқалар)	31 200
117	Банкоматлар	284 500
118	Нон-булка маҳсулотлари ишлаб чиқариш	17 300

Изоҳ:

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 30 июндаги 07/10-41-сонли баёни 11-бандига асосан ҚВП (қишлоқ врачлик пункти) ҳузурида фаолият юритаётган барча

мулкчилик шаклидаги дорихона муассасаларига давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2012 йил 22 ноябрдаги 02/1-74-сонли баёни топшириғига асосан ёпиқ ҳарбий шаҳарчалар ва чекка гарнизонларда фаолият юритаётган Ўзбекистон Республикаси Мудофаа вазирлиги савдо бошқармасининг қуйи бўлинмаларига давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2014 йил 24 июлдаги 02/107-2670-сонли тоширигига асосан 2014 йил 1 августдан "Тадбиркорлар ва ишбилармонлар ҳаракати" ЎзЛиДеП, шунингдек, "XXI - asr" ижтимоий-сиёсий газетаси таҳририятлари томонидан Партиянинг балансидаги давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 29 сентябрдаги "Навоий вилоятининг Томди, Учқудуқ, Конимех, Нурота туманлари ва Зарафшон шаҳрини комплекс ривожлантириш ҳамда аҳолиси бандлигини таъминлашга доир қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида"ги ПҚ-3301-сонли карорига асосан 2017 йилнинг 1 октябридан бошлаб, Навоий вилоятининг Томди, Учқудуқ, Конимех, Нурота туманлари ва Зарафшон шаҳрида жойлашган фойдаланилмай бўш турган давлат объектларини ушбу объектлар негизида тадбиркорлик фаолиятини йўлга қўйиш истагини билдирган тадбиркорлик субъектларига янги иш ўринлари яратиш шарти билан ўн йил муддатгача фойдаланганлик учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 16 октябрдаги 834-сон "Ёшлар тадбиркорлик кластерларини ташкил этишга доир ташкилий чора-тадбирлар тўғрисида"ги қарорига асосан давлат мулклари, жумладан эркин иқтисодий ва кичик саноат зоналари ҳудудида жойлашган, Ўзбекистон ёшлар иттифоқи аъзоси бўлган ёш тадбиркорларга, Ўзбекистон ёшлар иттифоқининг шаҳар ҳамда туман кенгашларининг илтимосига кўра 5 йилдан кўп бўлмаган муддатга фойдаланганлик учун ижара тўловининг "ноль" ставкаси бўйича ижарага берилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 16 августдаги 14/1-1959-сонли топшириғига мувофиқ Олимпиада ўйинлари ғолиблари ва совриндорлари учун Ўзбекистон Республикаси Жисмоний тарбия ва спорт бўйича давлат қўмитасининг тақдимномасига асосан хусусий спорт муассасаларини ташкил этиш учун давлат мулки ҳамда аҳоли кўп жойлашган ҳудудларда ер майдонлари спорт фаолиятини сақлаб қолиш шарти билан "ноль" ставкаси бўйича ижарага берилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 1 августдаги 609-20-сонли топшириғига асосан келгусида Мудофаа вазирлиги томонидан ўз фаолиятини хўжаликнинг мустақил равишда, ўз харажатларини қоплай олиш ва молиялаштириш принципларига мувофиқ амалга ошириладиган давлат унитар корхоналари ҳамда Мудофаа вазирлигининг бошқа бўлинмаларига бинолар, иншоотлар, жойлар, ускуналар, мебель ва бошқа мулкларни вақтинчалик фойдаланиш учун беришда ижара шартномаси доирасида бинолар, иншоотлар, жойлар, ускуналар, мебель ва бошқа мулклардан фойдаланиш учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Вилоят ҳокимининг
2021 йил “ 3 ” февралдаги
К-18 -сонли қарорига
3-илова

Ижара тўлови ставкаларига қўлланиладиган оширувчи коэффицентлар

I. Ҳудудий зоналар коэффиценти-(Кз)			
Т/р	**Ҳудудлар номи**	**Зоналар**	**Коэффицент**
1	Навоий шаҳри Зарафшон шаҳри Кармана тумани	1	3,0
		2	2,5
		3	2,0
		4	1,5
2	Қизилтепа тумани Хатирчи тумани Учқудуқ тумани Навбаҳор тумани	1	2,5
		2	2,0
		3	1,5
		4	1,0
3	Конимех тумани Нурота тумани Ғазғон шаҳарчаси Томди тумани	1	2,0
		2	1,5
		2	1,5
		3	1,0
II.Бинонинг қурилиш тури бўйича коэффиценти-(Кк)			
2.1	Алоҳида турган бино		1,5
2.2	Бинога тақаб қурилган		1,2
2.3	Бинонинг устка қисми, чердак, болахона		0,8
2.4	Ярим ертўла, ер тўла		0,7
III. Туташиб кетган ҳудуддан фойдаланиш коэффиценти- (Кх)			
3.1	Ер майдони мавжуд бўлганда		0,7
IV. Тижорат мақсадида фойдаланишда қулайлик коэффиценти –(Ко)			
4.1	Асосий қатнов йўлларида жойлашганда		1,0
4.2	Иккинчи даражали транспорт қатнови йўлларида жойлашганда		0,7

Изоҳ: Мол-мулкнинг бошқа турлари учун ижара тўлови ставкасини ҳисоблашда, агар ижарага топширилаётган мулкдан амалда фойдаланилган муддат ундан самарали фойдаланиш муддатидан ортиқ бўлмаса ёки ушбу муддатга тенг бўлса, ёки амалда фойдаланилган муддатни аниқлаш мумкин бўлмаса - мол-мулк тикланиш қийматининг 30 фоизидан, агар ижарага топширилаётган мол-мулкдан амалда фойдаланилган муддат ундан самарали фойдаланиш муддатидан ортиқ бўлмаса - мол-мулк тикланиш қийматининг 20 фоизидан кам бўлиши мумкин эмас.